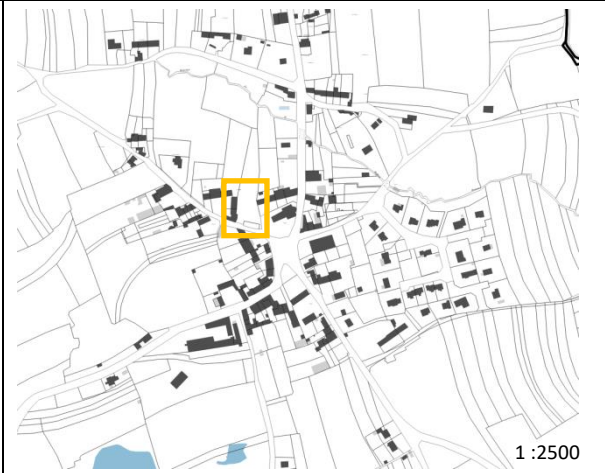
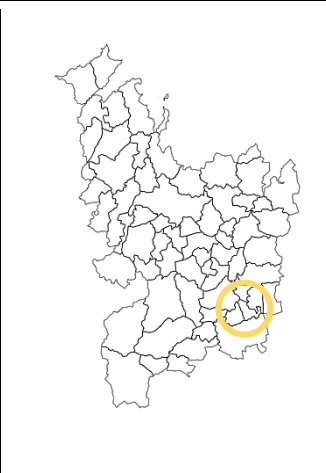


Le Quiou – n°263-1

Zone 1AUh2 / 2AUh



« Rue de la ville Neuve »

Superficie : 0.8 ha

Nombre de logements minimum :
- 7 (1AUh2 – Secteur A)
- 3 (1AUh2 – Secteur B)

Logements locatifs sociaux minimum : 0

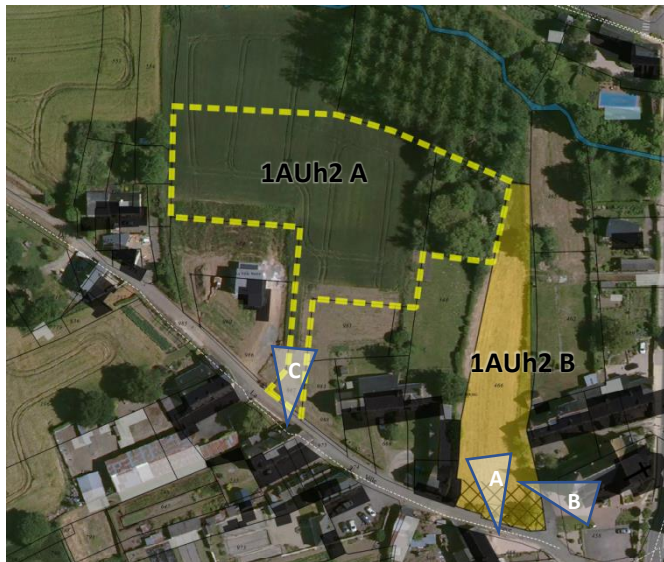
Caractéristiques du site

Ces secteurs sont situés dans le centre-bourg à proximité de l'église.

Ils sont insérés dans un bâti ancien de maisons individuelles mitoyennes.

Les secteurs sont actuellement utilisés par des activités agricoles.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du Multi-site

Ce secteur est à vocation d'habitat. L'urbanisation de ce secteur pourra s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune. Les orientations retenues sont :

- Un accès groupé sera réalisé sur la rue de la Ville Neuve afin de desservir la zone 1AUh2-A. Un autre accès groupé sera créé face à l'église pour desservir la zone 1AUh2-B.
- Un espace public sera créé face à l'église.
- Les constructions créées sur la zone 1AUh2-B devront suivre l'alignement décrit sur le schéma et correspondre à une forme bâtie traditionnelle.
- Une haie sera créée en lisière nord du secteur 1AUh2 afin d'intégrer le projet dans le paysage. Cette haie sera constituée d'espèces locales à croissance lente afin de réduire la fréquence d'entretien.
- Un accès au fond de la parcelle sera conservé sur la zone 1AUh2-B.

Légende







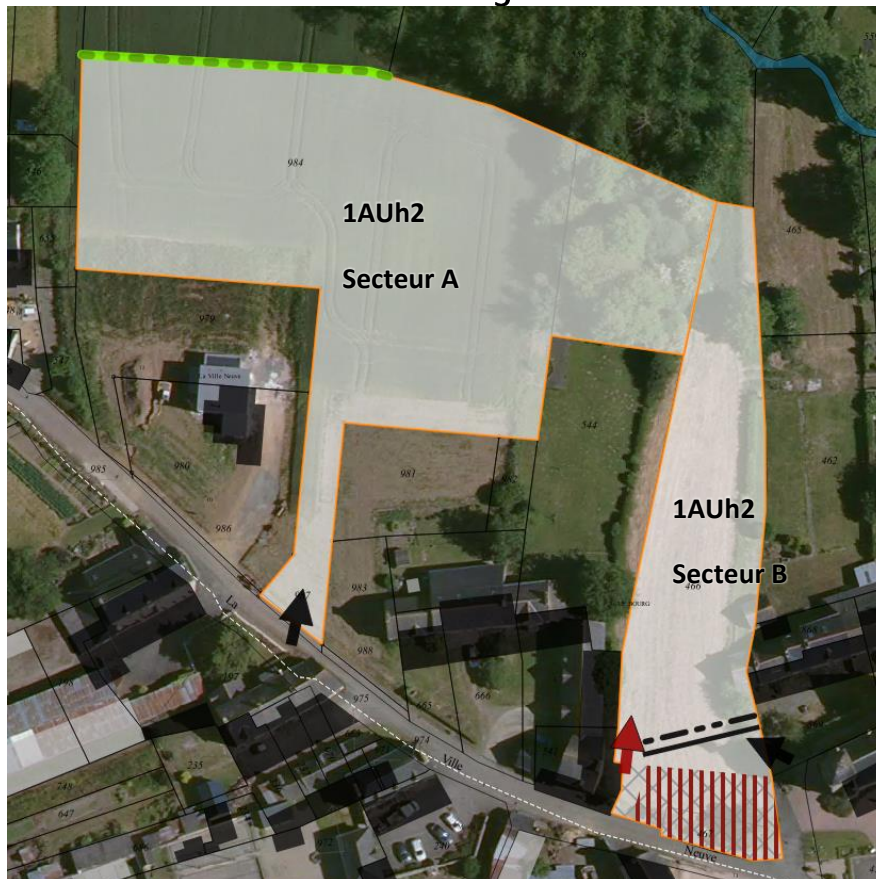
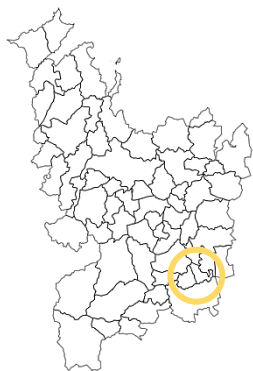
- | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Accès au fond de parcelle à conserver |
|  | Espace public à créer |  | Lisière urbaine à traiter |
|  | Alignement à respecter | | |
|  | Principe d'accès groupé | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°263-1



Le Quiou – n°263-2

Zone 1AUh2



« Entrée sud-est du bourg »

Superficie : 0.33ha

Nombre de logements minimum : 4

Logements locatifs sociaux minimum : 0

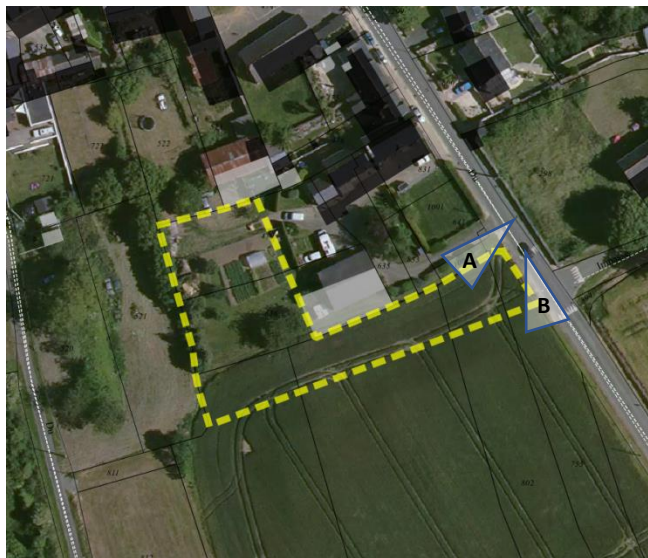
1 : 2500

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud de la commune à proximité du centre-bourg.

Inséré entre du bâti ancien et des terres agricoles. Il est actuellement constitué de fonds de jardin et de parcelles agricoles.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du Site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation de ce secteur pourra s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès groupé à l'est sur la Rue du Sabotier.
- La haie inscrite au schéma sera conservée
- La lisière sud sera traitée par la création d'une haie afin d'intégrer le projet dans le paysage. Cette haie sera constituée d'espèces locales à croissance lente afin de réduire la fréquence d'entretien.

Légende





-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Lisière urbaine à traiter
-  Haies à conserver

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°263-2

